

Номер закупки: 085-00 15451

УТВЕРЖДАЮ
Директор филиала ПАО «Россети Московский регион» - «Московские кабельные сети»
С.П. Кабиров
2026г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на проведение закупки

Наименование филиала (Заказчик): Московские кабельные сети
Код SAP: I-359412
(Код объекта в инвестиционной программе)
Проектно-сметной документация: Не утверждена
(Утверждена/ Не утверждена/ Не требуется)

Приказ об утверждении проекта: нет
(номер и дата Приказа)

Местоположение объекта: Москва 13 СВАО г.Москва, ул.Изумрудная, з/у 12А
(субъект) (район) (округ) (адрес)

Наименование лота: Выполнение ПИР, СМР, ПНР полным иждивением Подрядчика
по титулу: Строительство ТП-10/0,4кВ № 3 с тр-ми 2х400кВА, 2КЛ-10кВ от КЛ-10кВ направлением ТП-10/0,4кВ № 29424 - ТП-10/0,4кВ № 1 до КЛ-10кВ направлением ТП-10/0,4кВ № 29424 - ТП-10/0,4кВ № 1 с заходом в сооруж. ТП-10/0,4кВ № 3, 8КЛ-0,4кВ от сооруж. ТП-10/0,4кВ № 3 до ВРУ-0,4кВ № 1-3 Заявителя, в т.ч. ПИР: г.Москва, ул.Изумрудная, з/у 12А

Объем работ (услуг) по лоту: Согласно ЗП

Наименование работ (услуг)		СОСТАВ ЛОТА:
		Условия исполнения
☒	Разработка исходно-разрешительной документации	
☒	Оформление земельно-правовых отношений	
☒	Получение ТУ от сторонних организаций	
☒	Выполнение изыскательских работ	
☐	Разработка вариантов основных технических решений	
☐	Разработка технико - экономического обоснования	
☒	Разработка проектной документации	Разработка проекта задания, согласование со всеми заинтересованными организациями и утверждение Подрядчик обязан выполнить сбор исходных данных, разработать согласовать с заинтересованными организациями, с заказчиком эскиз М1:2000, заказать геоподоснову в Мосгоргеотресте. Состав ПСД и проектные решения должны соответствовать действующим СНиП, ГОСТ, СанПиН, РД, РУ и т.п. Согласование со всеми заинтересованными организациями. В состав сметной документации включаются все затраты, связанные с реализацией данного инвестиционного проекта. Сметная документация разрабатывается в в ТСН-2001 в базовых и текущих ценах в соответствии с графиком проектирования и выпуска проектно-сметной документации. Согласовать ПСД со всеми заинтересованными организациями и МКС. Подрядчик обязуется в счет стоимости работ по Договору разработать и передать Заказчику предварительный детализированный расчет общей стоимости реализации инвестиционного проекта на основе предварительной проработки Подрядчиком Задания на проектирование/Задания на разработку проекта/Технического задания на проектирование в течение 30 дней с момента заключения Договора.
☐	Выполнение авторского надзора	
☒	Проведение государственной экспертизы	При необходимости подрядчик получает заключение ГАУ "Мосгосэкспертиза"
☒	Строительство на условиях "под ключ"	Страхование строительно-монтажных рисков производится за счет Подрядчика, без возмещения его Заказчиком.
☒	Выполнение подготовительных работ	
☒	Выполнение строительных работ	С соблюдением всех требований по охране труда и технике безопасности, режиму и порядку на стройплощадке в соответствии с действующим законодательством, СНиПами, отраслевыми и межотраслевыми правилами и ГОСТами, а также с учетом соблюдения любых соглашений между местными органами власти и Заказчиком. Страхование строительно-монтажных рисков производится за счет Подрядчика, без возмещения его Заказчиком. Рабочая зона должна быть выгорожена Подрядчиком и иметь соответствующие знаки, в том числе Подрядчик должен обеспечить наличие ограждений объектов, изготовление и установку брендированных баннеров, размещение информационных щитов в соответствии с типовыми решениями согласно Приложению 1 в зависимости от видов выполняемых работ
☒	Выполнение монтажных работ	
☒	Предоставление оборудования	По ценам согласованным с Заказчиком. Предоставляемое оборудование является "Используемым".
☒	Предоставление материалов	Подрядчик предоставляет строительные материалы согласно проектно-сметной документации, а также обеспечивает складские площади, транспортные, таможенные и грузоперевалочные операции, условия хранения и сохранности, гарантии качества. Предоставляемые материалы являются "Используемыми".
☐	Выполнение шеф-монтажных работ	
☒	Выполнение пуско-наладочных работ	
☒	Выполнение приемо-сдаточных испытаний	
☒	Сдача объекта приемочной комиссии	Подрядчик совместно с Заказчиком: - обеспечивает участие в приемочной комиссии представителей заинтересованных организаций - готовит и оформляет все документы приемочной комиссии, включая согласование, подписание и утверждение Акта - сдает Заказчику два полных комплекта исполнительной и приемо-сдаточной документации, оформленной в соответствии с действующими СНиП - получение пускового акта допуска в Ростехнадзоре
☒	Гарантийное обслуживание	36 месяцев со дня утверждения Акта приемочной комиссии.
Закупочная процедура проводится только среди субъектов МСП		☐ да ☒ нет

Характер договорной цены: Предельная и максимальная

Примечание:

Начальная цена лота: 44 769 810,23 руб. с НДС, в том числе НДС 22%

в т.ч.	
ПИР	2 694 759,04 руб.
СМР	15 223 438,66 руб.
Оборудование	25 286 754,78 руб.
ПНР	803 714,75 руб.
Прочие	60 840,41 руб.
Непредвиденные работы и затраты	700 302,59 руб.

Условия финансирования:

☒	оплата за выполненные объемы работ согласно графику выполнения работ в течение работ и(или) форм КС-2 и КС-3 (если иное не предусмотрено действующим Законодательством РФ)	30* рабочих дней после подписания Акта приемки выполненных работ
☐	100% - оплата по факту выполнения всех работ в течение	*не более чем 7 рабочих дней при заключении договора с субъектом МСП _____ дней после утверждения Акта об исполнении всех работ или Формы 34)
☐	Авансирование предусмотрено в размере:	_____ % от стоимости договора. Авансовый платеж выплачивается в течение 1 рабочего дня на основании счета на оплату.

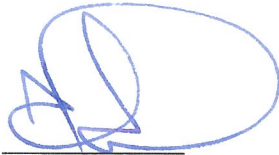
Сроки выполнения работ (услуг):

Начало работ: с даты подписания договора

Окончание работ: «30» ноября 2026г.

Подписи ответственных лиц

Заместитель директора по капитальному строительству филиал
ПАО «Россети Московский регион» - «Московские кабельные сети»



А.И. Челнаков

Начальник отдела торгово-закупочных процедур



А.В. Хмарук

	год
Год соответствующий полупериоду выполнения ПИР:	2026
Год, соответствующий полупериоду строительства:	2026
Наличие ПСД, разработанной по отдельному договору на ПИР	Нет

	СМР	Оборуд.	ПНР	ПИР	Расшифровка "прочих"				Итого: руб. (без НДС):
					Сохранение заказчика	Специальный контроль	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	прочие (в составе 1,9 главы ССР)	
Не заcontractованные объемы на начало года составления расчета в ценах окончания строительства, без НДС:	12 478 228,41	20 726 848,18	658 782,59	2 208 818,88	1 419 616,34	725 748,62	1 148 037,04	49 869,18	39 415 949,24
Не заcontractованные объемы на начало года составления расчета в ценах окончания строительства, без НДС (без затрат Заказчика)	12 478 228,41	20 726 848,18	658 782,59	2 208 818,88	0,00	0,00	574 018,52	49 869,18	36 696 565,76

Лин/п	Наименование	СМР	Оборуд.	ПНР	Расшифровка ПИР		Расшифровка "прочих"						Итого: руб. (без НДС):
					ПИР	Авторский надзор	Сохранение заказчика	Строительный контроль	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	прочие (в составе 1,9 главы ССР)	Затраты заказчика по возмещению объектов в эксплуатацию (в т.ч. затраты на кадастровые работы, выполнение контрольно-технических, геодезических съемок, поданных инженерных конструкций в границах участка, на подготовку технических планов зданий и сооружений, оформление границах зон с особыми условиями использования территорий)	подготовка документации по планировке территории	
1	Стоимость строительства не заcontractованных объемов в текущих ценах сметного расчета	11 307 505,80	18 782 230,00	596 974,80	2 001 584,80	0,00	1 286 426,20	657 658,00	1 040 326,80	45 190,40	0,00	0,00	35 717 896,80
2	Индексы-леса Минэкономразвития по строке "Инвестиции в основной капитал"												
	2022/2021	114,631427330594	114,631427330594	114,631427330594	114,631427330594	114,631427330594	1 4631427330594	114,631427330594	114,631427330594	114,631427330594	114,631427330594	114,631427330594	114,631427330594
	2023/2022	109,096466260827	109,096466260827	109,096466260827	109,096466260827	109,096466260827	109,096466260827	109,096466260827	109,096466260827	109,096466260827	109,096466260827	109,096466260827	109,096466260827
	2024/2023	109,113503262205	109,113503262205	109,113503262205	109,113503262205	109,113503262205	109,113503262205	109,113503262205	109,113503262205	109,113503262205	109,113503262205	109,113503262205	109,113503262205
	2025/2024	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000
	2026/2025	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000
	2027/2026	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000
	2028/2027	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000
3	2029/2028	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000
	2030/2029	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000
3	Затраты заказчика, исключаемые из расчета предельной цены лота в текущих ценах						1 286 426,20	657 658,00	520 163,40	0,00	0,00	0,00	2 464 247,60
4	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства	12 478 228,41	20 726 848,18	658 782,59	2 208 818,88	0,00	0,00	0,00	574 018,51	49 869,19	0,00	0,00	36 696 565,76
	2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2026	12 478 228,41	20 726 848,18	658 782,59	2 208 818,88	0,00	0,00	0,00	574 018,51	49 869,19	0,00	0,00	36 696 565,76
	2027	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000
6	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства с учетом индивидуального коэффициента снижения инвестиционных затрат	12 478 228,41	20 726 848,18	658 782,59	2 208 818,88	0,00	0,00	0,00	574 018,51	49 869,19	0,00	0,00	36 696 565,76
	2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2026	12 478 228,41	20 726 848,18	658 782,59	2 208 818,88	0,00	0,00	0,00	574 018,51	49 869,19	0,00	0,00	36 696 565,76
	2027	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства с учетом НДС	15 223 438,66	25 286 754,78	803 714,75	2 694 759,04	0,00	0,00	0,00	700 302,59	60 840,41	0,00	0,00	44 769 810,23

Главный специалист ОТЗП Филлал ПАО «Россети Московский регион» - «Московские кабельные сети»

Гариев А.В. 27.07.2026

СВОДКА ЗАТРАТ

по инвестиционному проекту:

ОЗ26-157-4 НС М

Московский фонд реновации жилой застройки ул. Изумрудная, д. 28, корп. 1) по адресу; г. Москва, район Лосиноостровский, улица Изумрудная, земельный участок 28 (Изумрудная ул., вл. 28) (Северо-Восточный административный округ);

(наименование стройки)

№ п/п	Наименование затрат	Объектов производственного назначения, тыс. руб.
1	2	3
1	Сметная стоимость:	
1,1	строительных и монтажных работ	11 307,506
1,2	оборудования	18 782,230
1,3	ПИР	2 001,585
1,4	прочих затрат	3 626,576
	в том числе:	
	ПНР	596,975
	Содержание службы заказчика	1 286,426
	Строительный контроль	657,658
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	1 040,327
	Прочие	45,190
	Справочные данные в прогнозном уровне цен на год окончания строительства без планирования по годам (без НДС):	
	Итого, сметная стоимость в ценах на 01.01.2025 года	35 717,897
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2025 год	-
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2026 год	-
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2027 год	-
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2028 год	35 717,897
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2029 год	-
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2030 год	-
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2031 год	-
	Индексы-дефляторы Минэкономразвития от года текущих цен в расчете (01.01 2025) до года реализации в т.ч.:	
	2025 год	107,40
	2026 год	105,50
	2027 год	104,10
	2028 год	104,10
	2029 год	104,10
	2030 год	104,10
	2031 год	104,10
	Итого, сметная стоимость в прогнозном уровне цен	42 993,852
	в том числе:	
	строительных и монтажных работ	13 610,914
	оборудования	22 608,286
	ПИР	2 409,320
	ПНР	718,582
	Содержание службы заказчика	1 548,479
	Строительный контроль	791,627
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	1 252,248
	Прочие	54,396
	Сметная стоимость всего:	42 993,852
	НДС	9 458,647
	Итого, сметная стоимость в прогнозном уровне цен с учетом НДС	52 452,500

Ответственный исполнитель:

Семионова Е. О.

Заместитель директора департамента
- начальник управления формирования стоимости

Молодцов Д.М.

Примечание: пересчет в прогнозный уровень цен из расчета ОФП в соответствии с пунктом 118 Приказа Минэнерго России от 5 мая 2016 г. № 380)

Форма №1
"Утверждаю"
Заместитель директора
по капитальному строительству
филиала ПАО "Россети Московский регион"

Заказчик: ПАО "Россети Московский регион"
(наименование организации)

Утвержден: « ____ » _____ 20__ г.

Сводный сметный расчет
в сумме: 43 575,83 тыс. руб.

« ____ » _____ 20__ г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ

Московский фонд реновации жилой застройки ул. Изумрудная, д. 28, корп.1) по адресу: г. Москва, район Лосиноостровский, улица Изумрудная, земельный участок 28 (Изумрудная ул., вл. 28) (Северо-Восточный административный округ);

(наименование проекта)

Составлен в текущих ценах на 01.01.2025 г.

№ пп	Обоснование	Наименование локальных сметных расчетов (смет), затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				
			строительных работ	монтажных работ	оборудования	прочих	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 2. Основные объекты строительства.							
1	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-01	Строительство БКТП 0,4/10кВ 2х400кВА + ТМ	908,11	587,99	18 782,23	0,00	20 278,33
2	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-02	Сооружение КЛ-10 кВ кабелем АПвПут-10 -1х120/25 (2 кабеля в траншее) Москва	252,37	809,38	0,00	0,00	1 061,75
3	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-03	Сооружение КЛ-0,4 кВ кабелем АПвБШп (г) -1-4х150 (2 кабеля в траншее) Москва	793,62	180,16	0,00	22,60	996,37
4	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-04	Сооружение ГНБ (160мм, 3 трубы)	3 101,36	0,00	0,00	0,00	3 101,36
5	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-05	Затягивание в ГНБ кабеля 0,4 кВ 150мм2 (1 км)	0,00	265,32	0,00	0,00	265,32
6	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-06	Сооружение КЛ-0,4 кВ кабелем АПвБШп (г) -1-4х120 (2 кабеля в траншее) Москва	364,24	90,08	0,00	11,30	465,62
7	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-07	Сооружение ГНБ (160мм, 3 трубы)	1 550,68	0,00	0,00	0,00	1 550,68
8	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-08	Затягивание в ГНБ кабеля 0,4 кВ 120мм2 (1 км)	0,00	116,04	0,00	0,00	116,04
9	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-09	Сооружение КЛ-0,4 кВ кабелем АПвБШп (г) -1-4х120 (2 кабеля в траншее) Москва	364,24	90,08	0,00	11,30	465,62
10	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-10	Сооружение ГНБ (160мм, 3 трубы)	1 550,68	0,00	0,00	0,00	1 550,68
11	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-11	Затягивание в ГНБ кабеля 0,4 кВ 120мм2 (1 км)	0,00	116,04	0,00	0,00	116,04
		Итого по Главе 2	8 885,30	2 255,10	18 782,23	45,19	29 967,82
		Итого по Главам 1-2	8 885,30	2 255,10	18 782,23	45,19	29 967,82
Глава 8. Временные здания и сооружения.							
12-22		Временные здания и сооружения	133,28	33,83	0,00	0,00	167,11
		Итого по Главе 8	133,28	33,83	0,00	0,00	167,11
		Итого по Главам 1-8	9 018,58	2 288,93	18 782,23	45,19	30 134,93
Глава 9. Прочие работы и затраты.							
23-30		ПНР	0,00	0,00	0,00	596,97	596,97
		Итого по Главе 9	0,00	0,00	0,00	596,97	596,97
		Итого по Главам 1-9	9 018,58	2 288,93	18 782,23	642,17	30 731,90
Глава 10. Содержание службы заказчика. Строительный контроль.							
31-41		Строительный контроль 2,14%	0,00	0,00	0,00	657,66	657,66
42-52		Содержание службы заказчика-застройщика 3,93%	0,00	0,00	0,00	1 286,43	1 286,43
		Итого по Главе 10	0,00	0,00	0,00	1 944,08	1 944,08
		Итого по Главам 1-10	9 018,58	2 288,93	18 782,23	2 586,25	32 675,99
Глава 12. Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы.							
53-63		ПИР	0,00	0,00	0,00	2 001,58	2 001,58
		Итого по Главе 12	0,00	0,00	0,00	2 001,58	2 001,58
		Итого по Главам 1-12	9 018,58	2 288,93	18 782,23	4 587,83	34 677,57

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты.						
64-74		Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	270,557	68,664	563,470	1 040,327
Всего по сводному расчету г. без НДС.			9 289,14	2 357,59	19 345,70	35 717,90
75	Налоговый кодекс РФ ст. 49	НДС 22%	2 043,61	518,67	4 256,05	1 039,60
		Всего с НДС	11 332,75	2 876,26	23 601,75	43 575,83

Ответственный исполнитель:

Семионова Е. О.

Заместитель директора департамента - начальник управления формирования стоимости

Молодцов Д.М.

О326-157-4 НС М 08.07.2026

Примечание:

Форма "Сводный сметный расчет стоимости строительства" и данные в столбцах 1-8 заполняются в текущем уровне цен в соответствии с Приложением 6 к приказу Минстроя России от 04.08.2020 №421.

Количество сводных сметных расчетов в соответствии с пунктом 40 приказа Минстроя России от 04.08.2020 № 421 разрабатывается на этап строительства, если проектной документации предусмотрено выделение этапов.

[illegible]

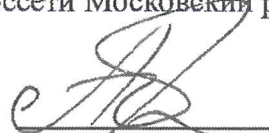
[illegible]

[illegible]



Утверждаю:

Заместитель директора департамента
перспективного развития сети и инженерного
обеспечения технологического присоединения
ПАО «Россети Московский регион»

 С.В. Абрамов

13 Район

№ И-24-00-266170/125

« » 23. 10. 2024 20 г.

**Технические условия
на технологическое присоединение к электрическим сетям
ПАО «Россети Московский регион»
энергопринимающих устройств**

Московский фонд реновации жилой застройки

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: энергопринимающие устройства, входящие в состав **2 этапа реализации 2 подэтапа строительства жилых домов на территории: микрорайон 2,3 района Лосиноостровский города Москвы**, в том числе:
1 этап – ЖУ2 - Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилого здания по адресу: ул. Изумрудная, д. 28, корп.1) по адресу: г. Москва, район Лосиноостровский, улица Изумрудная, земельный участок 28 (Изумрудная ул., вл. 28) (Северо-Восточный административный округ);
2 этап – ЖУ3 - Жилой дом с подземной автостоянкой, инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом нежилого здания по адресу: ул. Изумрудная, д. 30) по адресу: район Лосиноостровский, мкр 3, зона 3.6 (Северо-Восточный административный округ);
3 этап – ЖУ5 - Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресу: ул. Изумрудная, 28, к. 2) по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Лосиноостровское, Изумрудная улица, земельный участок 28А (Зона 3.3) (Северо-Восточный административный округ);
4 этап – ЖУ11 – Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилого здания по адресу: ул. Изумрудная, д. 12) по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Лосиноостровское, Изумрудная улица, земельный участок 12А (Северо-Восточный административный округ);
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **2 этап реализации 2 подэтапа строительства жилых домов на территории: микрорайон 2,3 района Лосиноостровский города Москвы**, в том числе:
1 этап – ЖУ2 - Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное

сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилого здания по адресу: ул. Изумрудная, д. 28, корп.1) по адресу: г. Москва, район Лосиноостровский, улица Изумрудная, земельный участок 28 (Изумрудная ул., вл. 28) (Северо-Восточный административный округ);

2 этап – ЖУ3 – Жилой дом с подземной автостоянкой, инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом нежилого здания по адресу: ул. Изумрудная, д. 30) по адресу: район Лосиноостровский, мкр 3, зона 3.6 (Северо-Восточный административный округ);

3 этап – ЖУ5 – Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресу: ул. Изумрудная, 28, к. 2) по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Лосиноостровское, Изумрудная улица, земельный участок 28А (Зона 3.3) (Северо-Восточный административный округ);

4 этап – ЖУ11 – Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилого здания по адресу: ул. Изумрудная, д. 12) по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Лосиноостровское, Изумрудная улица, земельный участок 12А (Северо-Восточный административный округ);

3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: 2 176,2 кВт;

3.1. 1 этап (очередь): 401,7 кВт;

3.2. 2 этап (очередь): 587 кВт;

3.3. 3 этап (очередь): 755,8 кВт;

3.4. 4 этап (очередь): 431,7 кВт.

4. Категория надежности: вторая.

5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ.

6. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению: устанавливается в соответствии с дополнительным соглашением к Договору об осуществлении технологического присоединения.

7. Точка(и) присоединения и распределение максимальной мощности по каждой точке присоединения (указанное распределение максимальной мощности по точкам присоединения является условным, фактическое распределение максимальной мощности может отличаться от указанного в зависимости от режима работы энергосистемы):

1 этап:

7.1. 1 - 4 точки - кабельные наконечники вновь сооружаемых КЛ-0,4 кВ, отходящих от яч. сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 2 нов. до вновь сооружаемого ВРУ-0,4 кВ № 1 Заявителя - 238,7 кВт (в т.ч. ВРУ ИТП - 17,9 кВт);

7.2. 5 - 6 точки - кабельные наконечники вновь сооружаемых КЛ-0,4 кВ, отходящих от яч. сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 2 нов. до вновь ВРУ-0,4 кВ № 2 Заявителя - 78 кВт;

7.3. 7 - 8 точки - кабельные наконечники вновь сооружаемых КЛ-0,4 кВ, отходящих от яч. сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 2 нов. до вновь ВРУ-0,4 кВ № 3 Заявителя - 85 кВт;

2 этап:

7.4. Вновь сооружаемая сборка н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 2, количество точек присоединения и распределение максимальной мощности по точкам присоединения определить проектом – 587 кВт;

3 этап:

7.5. 9 - 10 точки - кабельные наконечники вновь сооружаемых КЛ-0,4 кВ, отходящих от яч. сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 1 нов. до вновь сооружаемого ВРУ-0,4 кВ № 1 Заявителя - 186,3 кВт (в т.ч. КП МПТЦ - 10 кВт);

7.6. 11 - 12 точки - кабельные наконечники вновь сооружаемых КЛ-0,4 кВ, отходящих от яч. сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 1 нов. до вновь ВРУ-0,4 кВ № 2 Заявителя - 196,6 кВт (в т.ч. ИТП - 24,3 кВт);

7.7. 13 - 14 точки - кабельные наконечники вновь сооружаемых КЛ-0,4 кВ, отходящих от яч. сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 1 нов. до вновь ВРУ-0,4 кВ № 3 Заявителя - 126,4 кВт;

7.8. 15 - 18 точки - кабельные наконечники вновь сооружаемых КЛ-0,4 кВ, отходящих от яч. сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 1 нов. до вновь ВРУ-0,4 кВ № 3 Заявителя - 246,5 кВт;

4 этап:

7.4. 19 - 22 точки - кабельные наконечники вновь сооружаемых КЛ-0,4 кВ, отходящих от яч. сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 3 нов. до вновь сооружаемого ВРУ-0,4 кВ № 1 Заявителя - 238,4 кВт (в т.ч. ИТП - 24,7 кВт, КП МПТЦ - 12,2 кВт);

7.5. 23 - 24 точки - кабельные наконечники вновь сооружаемых КЛ-0,4 кВ, отходящих от яч. сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 3 нов. до вновь ВРУ-0,4 кВ № 2 Заявителя - 91,7 кВт;

7.6. 25 - 26 точки - кабельные наконечники вновь сооружаемых КЛ-0,4 кВ, отходящих от яч. сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 3 нов. до вновь ВРУ-0,4 кВ № 3 Заявителя - 101,6 кВт;

8. Основной источник питания: ПС 220 кВ Бабушкин № 18 220/110/10/6 кВ, ПС 110 кВ Лосинка №164 110/10 кВ.

9. Резервный источник питания: ПС 110 кВ Лосинка №164 110/10 кВ, ПС 220 кВ Бабушкин № 18 220/110/10/6 кВ.

10. ПАО «Россети Московский регион» выполнить:

10.1. Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион» за счет средств платы за технологическое присоединение и необходимые для осуществления технологического присоединения:

1 этап:

10.1.1. Строительство блочной комплектной двухтрансформаторной подстанции 10/0,4 кВ, 1 шт. (ТП-10/0,4 № 2), с комбинированными сборками н/н. Для присоединения Заявителя в ТП-10/0,4 кВ № 2 установить 2 трансформатора мощностью по 1000 кВА. Размещение ТП выполнить в соответствии с проектом планировки территории № 1334-ПП от 18.08.2020 «Об утверждении проекта планировки территории микрорайонов 2, 3 Лосиноостровского района города Москвы». Предусмотреть возможность круглогодичного подъезда персонала к ТП;

10.1.2. Оборудовать ТП-10/0,4 кВ № 2 АИИС КУЭ, устройствами релейной защиты и автоматики, телемеханики, канала связи и передачи данных на вновь сооружаемом объекте;

10.1.3. Строительство КЛ-10 кВ, 2 шт., от ТП-10/0,4 кВ № 29424 до ТП-10/0,4 кВ № 21338 с заходом РУ-10 кВ ТП-10/0,4кВ № 2. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой одножильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 120 кв. мм – 1,6 км, из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее – 1,06 км;

- протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,54 км;

10.1.4. Строительство КЛ-0,4 кВ, 4 шт., от вновь сооружаемых сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 2 до ВРУ № 1 Заявителя. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 150 кв. мм – 0,12 км, из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее – 0,096 км;

- протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,024 км;

10.1.5. Строительство КЛ-0,4 кВ, 2 шт., от вновь сооружаемых сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 2 до ВРУ № 2 Заявителя. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 70 кв. мм – 0,12 км, из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее – 0,096 км;
- протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,024 км;

10.1.6. Строительство КЛ-0,4 кВ, 2 шт., от вновь сооружаемых сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 2 до ВРУ № 3 Заявителя. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 70 кв. мм – 0,12 км, из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее – 0,096 км;
- протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,024 км;

10.1.7. Выполнить благоустройство по трассе КЛ-10-0,4 кВ.

2 этап:

10.1.8. Отсутствуют.

3 этап:

10.1.9. Строительство блочной комплектной двухтрансформаторной подстанции 10/0,4 кВ, 1 шт. (ТП-10/0,4 кВ №1), с комбинированными сборками н/н. Для присоединения Заявителя в ТП-10/0,4 кВ № 1 установить 2 трансформатора мощностью по 1000 кВА*. Размещение ТП выполнить в соответствии с проектом планировки территории № 1334-ПП от 18.08.2020 «Об утверждении проекта планировки территории микрорайонов 2, 3 Лосиноостровского района города Москвы». Предусмотреть возможность круглогодичного подъезда персонала к ТП;

10.1.10. Оборудовать ТП-10/0,4 кВ № 1 АИИС КУЭ, устройствами релейной защиты и автоматики, телемеханики, канала связи и передачи данных на вновь сооружаемом объекте;

10.1.11. Строительство КЛ-10 кВ, 2 шт., от места врезки в две КЛ-10 кВ направлением ТП-10/0,4 кВ № 29424 - ТП-10/0,4 кВ № 2 (сооружаемые по п.10.1.3.) до места врезки в две КЛ-10 кВ направлением ТП-10/0,4 кВ № 29424 - ТП-10/0,4 кВ № 2 (сооружаемые по п.10.1.3.) с заходом во вновь сооружаемую ТП-10/0,4 кВ № 1. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой одножильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 120 кв. мм – 0,1 км, из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее – 0,1 км;

** выбор номинала трансформаторов в ТП-10/0,4 кВ №1 обусловлен перспективными нагрузками 2-го этапа реализации подэтапов 2.3 и 2.4 в соответствии с КСИО ИМ-18-7027-ЭС.1 (Том 6.1). Величина итоговой максимальной мощности на ТП с учетом нагрузки К 1 (ДОО на 200 мест) (92 кВт) и ЖУ 13 (398 кВт) составит 1245,8 кВт.*

10.1.12. Строительство КЛ-0,4 кВ, 2 шт., от вновь сооружаемых сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 1 до ВРУ № 1.1 Заявителя. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 240 кв. мм – 0,12 км, из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее – 0,08 км;
- протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,04 км;

10.1.13. Строительство КЛ-0,4 кВ, 2 шт., от вновь сооружаемых сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 1 до ВРУ № 1.2 Заявителя. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 240 кв. мм – 0,12 км, из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее – 0,08 км;

- протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,04 км;

10.1.14. Строительство КЛ-0,4 кВ, 2 шт., от вновь сооружаемых сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 1 до ВРУ № 2 Заявителя. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 150 кв. мм – 0,12 км, из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее – 0,08 км;

- протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,04 км;

10.1.15. Строительство КЛ-0,4 кВ, 4 шт., от вновь сооружаемых сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 1 до ВРУ № 3 Заявителя. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 150 кв. мм – 0,12 км, из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее – 0,08 км;

- протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,04 км;

10.1.16. Выполнить благоустройство по трассе КЛ-10-0,4 кВ.

4 этап:

✓ 10.1.17. Строительство блочной комплектной двухтрансформаторной подстанции 10/0,4 кВ, 1 шт. (ТП-10/0,4 кВ № 3), с комбинированными сборками н/н. Для присоединения Заявителя в ТП-10/0,4 кВ № 3 установить 2 трансформатора мощностью 400 кВА**. Размещение ТП выполнить в соответствии с проектом планировки территории № 1334-ПП от 18.08.2020 «Об утверждении проекта планировки территории микрорайонов 2, 3 Лосиноостровского района города Москвы». Предусмотреть возможность круглогодичного подъезда персонала к ТП;

✓ 10.1.18. Оборудовать ТП-10/0,4 кВ № 3 АИИС КУЭ, устройствами релейной защиты и автоматики, телемеханики, канала связи и передачи данных на вновь сооружаемом объекте;

✓ 10.1.19. Строительство КЛ-10 кВ, 2 шт., от места врезки в две КЛ-10 кВ направлением ТП-10/0,4 кВ № 29424 - ТП-10/0,4 кВ № 1 до места врезки в две КЛ-10 кВ направлением ТП-10/0,4 кВ № 29424 - ТП-10/0,4 кВ № 1 с заходом во вновь сооружаемую ТП-10/0,4 кВ № 3. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой одножильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 120 кв. мм – 0,1 км;

*** выбор номинала трансформаторов в ТП-10/0,4 кВ № 3 обусловлен перспективными нагрузками 2-го этапа реализации подэтапа 2.4 в соответствии с КСИО ИМ-18-7027-ЭС.1 (Том 6.1). Величина итоговой максимальной мощности на ТП с учетом нагрузки К 2 (ДОО на 200 мест) (69 кВт) составит 500,7 кВт.*

✓ 10.1.20. Строительство КЛ-0,4 кВ, 4 шт., от вновь сооружаемых сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 3 до ВРУ № 1 Заявителя. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 150 кв. мм – 0,12 км, из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее – 0,08 км;

- протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,04 км;

✓ 10.1.21. Строительство КЛ-0,4 кВ, 2 шт., от вновь сооружаемых сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 3 до ВРУ № 2 Заявителя. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 120 кв. мм – 0,12 км, из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее – 0,08 км;

- протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,04 км;
- ✓ 10.1.22. Строительство КЛ-0,4 кВ, 2 шт., от вновь сооружаемых сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 3 до ВРУ № 3 Заявителя. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 120 кв. мм – 0,12 км, из них:
 - протяженность каждой КЛ в траншее – 0,08 км;
 - протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,04 км;
- ✓ 10.1.23. Выполнить благоустройство по трассе КЛ-10-0,4 кВ.
- 10.2. Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион» за счет средств инвестиционной составляющей тарифа на передачу электроэнергии и необходимые для осуществления технологического присоединения:
 - 1 этап:
 - 10.2.1. Отсутствуют.
 - 2 этап:
 - 10.2.2. Отсутствуют.
 - 3 этап:
 - 10.2.3. Отсутствуют.
 - 4 этап:
 - 10.2.4. Отсутствуют.
- 10.3. Предусмотреть техническую возможность участия нагрузки Заявителя в реализации управляющих воздействий ПА (АЧР).
- 10.4. До ввода объектов в работу, ПАО «Россети Московский регион» необходимо провести проверку выполнения технических условий (этапов технических условий), результатом которой является Акт о выполнении технических условий (этапов технических условий), подписываемый ПАО «Россети Московский регион» и Заявителем.
- 11. Заявителю выполнить:
 - 11.1. Мероприятия, выполняемые Заявителем и необходимые для осуществления технологического присоединения:
 - 1 этап:
 - 11.1.1. Запроектировать и построить необходимое количество ВРУ-0,4 кВ энергопринимающих устройств Заявителя. Параметры и конструктивное исполнение ВРУ-0,4 кВ с учетом требуемой категории надежности Заявителя определить проектом. Для обеспечения селективной работы устройств релейной защиты на границе балансовой и эксплуатационной ответственности со стороны Заявителя, предусмотреть номинальный ток ВРУ-0,4 кВ до 600 А;
 - 11.1.2. Запрещается замыкание в транзит элементов электрической сети Заявителя, работающих отдельно от разных источников электроснабжения при нормальном режиме эксплуатации.
 - 2 этап:
 - 11.1.3. Запроектировать и построить необходимое количество КЛ-0,4 кВ от точек присоединения до РУ-0,4 кВ энергопринимающих устройств. Точные параметры и конструктивное исполнение электрических сетей и РУ-0,4 кВ определить проектом;
 - 11.1.4. Запрещается замыкание в транзит элементов электрической сети Заявителя, работающих отдельно от разных источников электроснабжения при нормальном режиме эксплуатации.
 - 3 этап:
 - 11.1.5. Запроектировать и построить необходимое количество ВРУ-0,4 кВ энергопринимающих устройств Заявителя. Параметры и конструктивное исполнение ВРУ-0,4 кВ с учетом требуемой категории надежности Заявителя определить проектом. Для обеспечения селективной работы устройств релейной защиты на границе

балансовой и эксплуатационной ответственности со стороны Заявителя, предусмотреть номинальный ток ВРУ-0,4 кВ до 600 А;

11.1.6. Запрещается замыкание в транзит элементов электрической сети Заявителя, работающих отдельно от разных источников электроснабжения при нормальном режиме эксплуатации.

4 этап:

11.1.7. Запроектировать и построить необходимое количество ВРУ-0,4 кВ энергопринимающих устройств Заявителя. Параметры и конструктивное исполнение ВРУ-0,4 кВ с учетом требуемой категории надежности Заявителя определить проектом. Для обеспечения селективной работы устройств релейной защиты на границе балансовой и эксплуатационной ответственности со стороны Заявителя, предусмотреть номинальный ток ВРУ-0,4 кВ до 600 А;

11.1.8. Запрещается замыкание в транзит элементов электрической сети Заявителя, работающих отдельно от разных источников электроснабжения при нормальном режиме эксплуатации.

11.2. Разработать проектную (рабочую) документацию внутреннего электроснабжения объекта на основе Градостроительного кодекса, ПУЭ и НТД (предусмотреть мероприятия по установке приборов учета электроэнергии, устройств релейной защиты и автоматики, телемеханики и коммутационных аппаратов), в случае, если в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной.

11.3. Выполнить мероприятия по организации учета электроэнергии по вновь сооружаемым (реконструируемым) объектам в соответствии с требованиями раздела 10 Постановления Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 года, а также в соответствии с информацией, указанной в типовых технических решениях по организации учета электроэнергии, размещенной на сайте ПАО "Россети Московский регион" (<http://utp.rossetimr.ru/>).

11.4. Проектом определить необходимость установки устройств компенсации реактивной мощности, их вид, количество, номинальные данные и места подключения. Устройства компенсации реактивной мощности должны обеспечивать степень компенсации реактивной мощности в точках присоединения энергопринимающих устройств Заявителя напряжением 0,4 кВ не выше 0,35 ($\lg \varphi$ меньше или равно 0,35).

11.5. В случае необходимости разработки проекта в соответствии с требованиями, указанными в пункте 11.2 настоящих технических условий, принимаемые на стадии проектирования технические решения, а так же сам проект внутреннего электроснабжения Заявителя, согласовать с филиалом(ами) ПАО "Россети Московский регион" **Московские кабельные сети**.

11.6. В случае наличия нагрузок, искажающих форму кривой электрического тока и вызывающих несимметрию напряжения в точках присоединения, установить в электрических сетях Заявителя фильтрокомпенсирующие устройства, исключающие ухудшение качества электроэнергии в соответствии с ГОСТ 32144-2013, а также средства измерения и регистрации качества электроэнергии и соотношения потребления активной и реактивной мощности с передачей указанной информации в ПАО "Россети Московский регион".

11.7. Для электроснабжения электроприемников, относящихся к первой категории надежности, внезапный перерыв снабжения электрической энергией которых может повлечь угрозу жизни и здоровью людей, экологической безопасности либо безопасности государства, Заявитель обеспечивает установку автономных резервных источников питания или резервирование вышеуказанных электроприемников по внутренней сети Заявителя. При установке автономных резервных источников питания Заявитель обязан поддерживать устанавливаемые автономные резервные источники питания в состоянии готовности к использованию при возникновении вне регламентных отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

12. Общие требования:

12.1. Присоединение энергопринимающих устройств осуществляется к сетям общего назначения, обеспечивающим качество электроэнергии в соответствии с ГОСТ 32144-2013.

12.2. В случае если в ходе проектирования возникает необходимость частичного отступления от технических условий, такие отступления подлежат согласованию с ПАО "Россети Московский регион", с корректировкой утвержденных технических условий.

12.3. Фактическое присоединение энергопринимающих устройств будет произведено после осмотра (обследования) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный энергетический надзор при участии ПАО "Россети Московский регион" и Заявителя и после выдачи уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный энергетический надзор, разрешения на допуск в эксплуатацию объектов Заявителя.

12.4. Настоящий документ является неотъемлемой частью Договора № ИА-21-302-7056(483009) от 16 мая 2022 г. об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрической сети и без заключения Договора является недействительным и не создает никаких прав и/или обязанностей.

12.5. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года со дня заключения дополнительного соглашения к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

12.6. Ранее выданные ТУ № И-21-00-483009/102 аннулируются.

Начальник управления инженерного
обеспечения технологического присоединения
ПАО «Россети Московский регион»



А.М. Елистратов

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

ПИР, СМР, ПНР полным иждивением Подрядчика

Строительство ТП-10/0,4кВ № 3 с тр-ми 2х400кВА, 2КЛ-10кВ от КЛ-10кВ направлением ТП-10/0,4кВ № 29424 - ТП-10/0,4кВ № 1 до КЛ-10кВ направлением ТП-10/0,4кВ № 29424 - ТП-10/0,4кВ № 1 с заходом в сооруж. ТП-10/0,4кВ № 3, 8КЛ-0,4кВ от сооруж. ТП-10/0,4кВ № 3 до ВРУ-0,4кВ № 1-3 Заявителя, в т.ч. ПИР: г.Москва, ул.Изумрудная, з/у 12А

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1. Общие данные		
1.1.	Объект	Строительство ТП-10/0,4кВ № 3 с тр-ми 2х400кВА, 2КЛ-10кВ от КЛ-10кВ направлением ТП-10/0,4кВ № 29424 - ТП-10/0,4кВ № 1 до КЛ-10кВ направлением ТП-10/0,4кВ № 29424 - ТП-10/0,4кВ № 1 с заходом в сооруж. ТП-10/0,4кВ № 3, 8КЛ-0,4кВ от сооруж. ТП-10/0,4кВ № 3 до ВРУ-0,4кВ № 1-3 Заявителя, в т.ч. ПИР: г.Москва, ул.Изумрудная, з/у 12А
1.2.	Заказчик проектно-сметной документации	МКС - филиал ПАО «Россети Московский регион»
1.3.	Генеральная проектная организация	
1.4.	Вид строительства (новое стр., реконструкция, капремонт)	Новое строительство
1.5.	Стадия проектирования	Проектная и рабочая документация
1.6.	Общие сведения об участке (трасса) строительства	г.Москва, ул.Изумрудная, з/у 12А
1.7.	Дата начала проектирования	В соответствии с условиями договора
1.8.	Дата окончания проектирования	В соответствии с условиями договора
2. Исходные данные для проектирования		
2.1.	Техническое задание на право заключения договора на выполнение работ	Имеется
2.2.	Техническое задание	Согласно пункту 10.1.17-10.1.23 ТУ № И-24-00-266170/125 от 23.10.2024
2.3.	Протокол о результатах конкурса	
2.4.	Предпроектное обследование и ситуационный план М 1:2000	Требуется
2.5.	Геодезический план масштаба 1:500 с красными линиями и подеревной съемкой выполненный ГБУ «Мосгоргеотрест»	Требуется
3. Базовые значения технико-экономических показателей		
3.1.	Кол-во и технические характеристики	Согласно пункту 10.1.17-10.1.23 ТУ № И-24-00-266170/125 от 23.10.2024
3.2.	Предельная стоимость инвестиционного проекта в текущих ценах	39 415 949,24 руб. без НДС
4. Основные требования к проектным решениям		
4.1.	Соответствие проектных решений действующим нормативным документам	Постановление правительства Москвы, СНиП, МГЭСН в том числе: 1. Постановление правительства Москвы от 30 июля 2002 г. № 586-ПП «Об утверждении Положения о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства инженерных коммуникаций, сооружений и объектов дорожно- 2. МГСН 1.01-99 Нормы и правила проектирования планировки и застройки г.Москвы; 3. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»; 4. ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации»;

		5. Постановление Правительства №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; 6. Методические указания по применению в ПАО «Россети Московский регион» основных технических решений по эксплуатации, реконструкции и новому строительству электросетевых объектов. Приказ ПАО «МОЭСК» от 03.09.18 г. № 1009
4.2.	При необходимости проектом предусмотреть:	— Раздел «Проект организации строительства»; — Раздел «Закрытые переходы»; — Раздел «Охрана окружающей среды» (в соответствии с МУ О 4.14-1-2015/1); — Раздел «Санитарно-экологическое обследование грунтов»; — Раздел «Дендроплан и перечетная ведомость»; — Раздел «Сохранность объекта культурного наследия»; — Раздел «Оценка влияния строительства на объект культурного наследия»; — Прохождение Историко-культурной экспертизы; — Задание на проектирование; — Разделение проекта на этапы (под этапы) (при необходимости);
5.Согласование проектной документации		
5.1.	Согласования поручаются Проектной организации в соответствии с «Положением о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства в г.Москве», утвержденного распоряжением Мэра Москвы 11.04.2000 № 378-РМ (с изменениями)	До начала разработки проектной документации Проектировщик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком состав проекта, в соответствии с которым осуществляется дальнейшее проектирование и приемка выполненных работ. Провести согласование Проектной документации с следующими эксплуатирующими организациями и органами Государственного контроля и надзора: Основные согласования: - Сетевой район отделы и службы МКС; - ДЕЗ, Управа; владельцем территории; - Ростехнадзор (Мосэнергонадзор); - Отдел подземных сооружений ГБУ «Мосгоргеотрест»; - при необходимости ДКН, ДППиООС, Департамент транспорта г.Москвы; Дополнительные согласования: - по требованию отдела подземных сооружений ГБУ «Мосгоргеотрест»; - по требованию служб МКС; - по требованию балансодержателя территории; - - установление сервитута/заключение срочного сервитута и включение расходов по его установлению/заключению в сметную стоимость. - получение разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в собственности города Москвы, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.
6. Порядок разработки и сдачи проектно-сметной документации		
6.1.	Выполнение экземпляров проектно-сметной документации	Сметную документацию составлять базисно-индексным методом с применением сметно-нормативной базы ТСН-2001 в базовом уровне цен 2000 г. и в текущем уровне цен в соответствии с графиком производства этапов работ. Расчет проектных работ производить по МРР, действующим на момент утверждения проектно-сметной документации. Расчет смет на строительно-монтажные работы составляется базово-индексным методом в сметно-нормативной базе ТСН-2001 (ред. МГЭ) с применением индексов пересчета, разработанных ГАУ «Мосгосэкспертиза». В состав сметной документации включаются все затраты, связанные с реализацией данного инвестиционного проекта. В главу 10 Сводного сметного расчета стоимости строительства включить:

	- норматив расходов на содержание службы заказчика- застройщика, за исключением строительного контроля – 5,68%; - норматив расходов на осуществление строительного контроля – 2,14% Проектно-сметная документация предоставляется на бумажном носителе в сброшюрованном виде в 2-х экземплярах и 1 (один) экземпляр проектно-сметной документации в электронном виде в формате программы Smeta.Ru или в сметной Работы производятся в соответствии с графиком производства этапов работ.
7. Основные требования к строительно-монтажным работам	
Выполнение строительно-монтажных работ	1. 1. Подрядчик выполняет работы в соответствии с проектно-сметной документацией, в соответствии со СНиП и правилами производства работ и сдает их Заказчику. 2. Подрядчик предоставляет оборудование и материалы в соответствии с проектной документацией. 3. 3. Подрядчик предоставляет Заказчику счета на оплату материалов и оборудования, не внесенных в ТСН 2001, лицензии ПО для согласования стоимости 4. 4. Подрядчик поставляет на строительную площадку материалы, изделия, конструкции и оборудование, имеющие сертификаты соответствия системы «Мосстройсертификат» или других уполномоченных органов, а также строительную технику, необходимую для производства работ. 5. 5. Подрядчик обеспечивает выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений во время проведения работ. 6. 6. Подрядчик согласовывает с органами государственного надзора порядок ведения работ и обеспечивает его соблюдение на строительной площадке. 7. 7. По окончании строительно-монтажных работ Подрядчик готовит и передает в эксплуатационный район исполнительную документацию в установленном порядке. 8. По окончании строительно-монтажных работ Подрядчик совместно с Заказчиком оформляет и подписывает акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (КС-34), акт приемки законченного строительством объекта (КС-11), акт рабочей комиссии о приемке оборудования после индивидуального испытания для комплексного опробования, акт комиссии о приёмке оборудования после комплексного опробования, акт рабочей комиссии о готовности оборудования для предъявления приемочной комиссии, акт о приеме-передаче объекта основных средств (кроме зданий, сооружений) (ОС-1), акт о приеме-передаче групп объектов основных средств (ОС-1б), акт о приеме-передаче здания (сооружения) (ОС-1а), акт о приеме-сдаче отремонтированных, реконструированных, акт модернизированных объектов основных средств (ОС-3) в ремонтно-эксплуатационном районе, Управлении кабельных сетей и службах МКС - филиала ПАО «Россети Московский регион», службах государственного надзора и проектной организации (в соответствии с приказом о назначении приемочной комиссии) и передает заказчику (ДКС МКС – филиала ПАО «Россети Московский регион). 8. 9. Срок выполнения работ: Работы производятся в соответствии с графиком производства этапов работ.

Заказчик:

Заместитель директора по
капитальному строительству МКС -
филиала ПАО «Россети Московский регион»



А.И. Челнакова

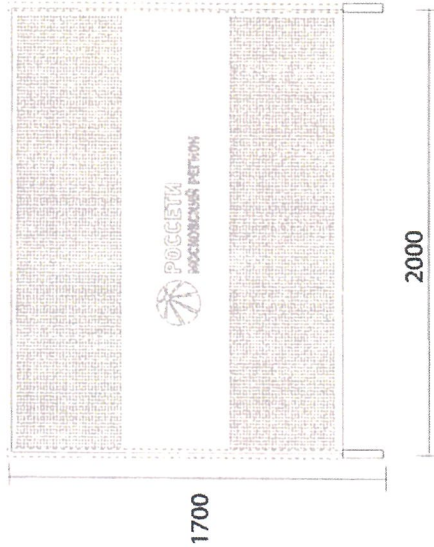
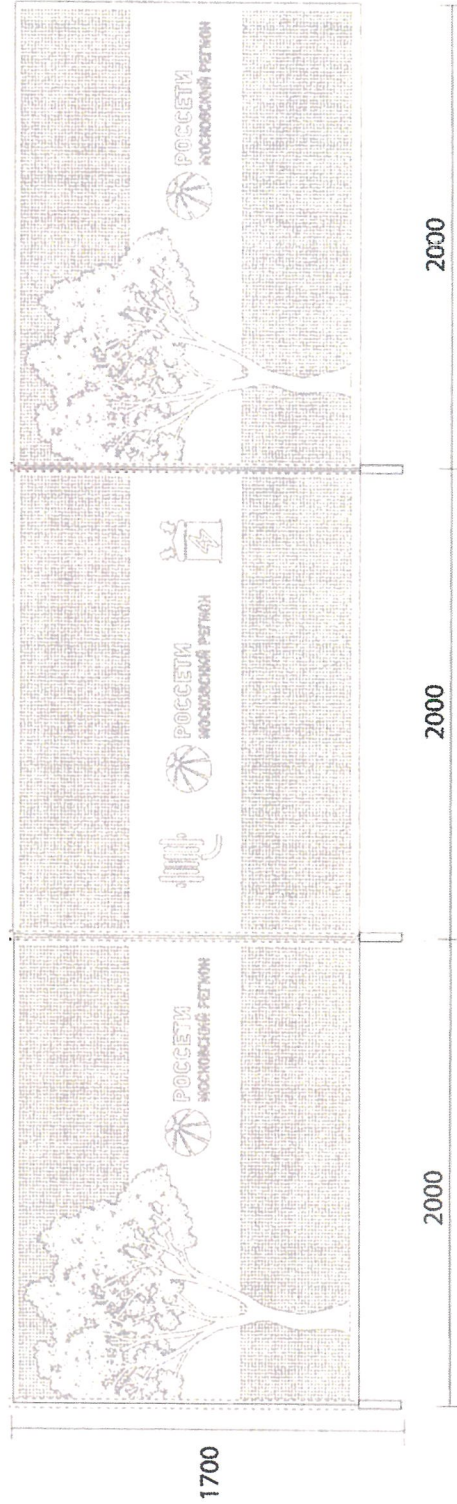
Обоснование начальной (максимальной) цены договора

Выполнение ПИР, СМР, ПНР полным издживением Подрядчика по титулу: Строительство ТП-10/0,4кВ № 3 с тр-ми 2х400кВА, 2КЛ-10кВ от КЛ-10кВ направлением ТП-10/0,4кВ № 29424 - ТП-10/0,4кВ № 1 до КЛ-10кВ направлением ТП-10/0,4кВ № 29424 - ТП-10/0,4кВ № 1 с заходом в сооруж. ТП-10/0,4кВ № 3, 8КЛ-0,4кВ от сооруж. ТП-10/0,4кВ № 3 до ВРУ-0,4кВ № 1-3 Заявителя, в т.ч. ПИР: г.Москва, ул.Изумрудная, з/у 12А

Лот: 085-0015751

(указывается предмет закупки)

Начальная (максимальная) цена договора	44 769 810,23	руб., в том числе НДС (22%)
Используемый метод определения начальной (максимальной) цены договора с обоснованием	Проектно-сметный метод	
Организационно-распорядительный документ Заказчика, требования которого применялись при формировании начальной (максимальной) цены договора (при наличии)	Методические указания по расчету предельной стоимости лота объектов капитального строительства ПАО «Россети Московский регион» (утв. Приказом от 13.06.2023г. №578) https://rossetimr.ru/zakupki/prav_obesp/	
Расчет начальной (максимальной) цены договора	Расчет прилагается	



СИГНАЛЬНЫЕ ОГРАЖДЕНИЯ

1. Сигнальные ограждения, применяемые на территории г. Москвы, должны изготавливаться только из металлических панелей с перфорацией.
2. Условия размещения: аварийные разрытия для ремонта подземных коммуникаций, прокладка кабельных коммуникаций мелкого заложения (до 1 м), благоустроительные работы.
3. При производстве панелей должен быть использован RAL 7016 (темно-серый).
4. Общая высота с ножками не должна превышать 170 см.

Директор по внешним коммуникациям


А.В. Душина

ДЛЯ СИГНАЛЬНЫХ ОГРАЖДЕНИЙ МОГУТ БЫТЬ ИСПОЛЬЗОВАНЫ 4 ТИПА КРЕПЛЕНИЙ/УСТАНОВКИ:

Фонарь светодиодный
сигнальный вставной

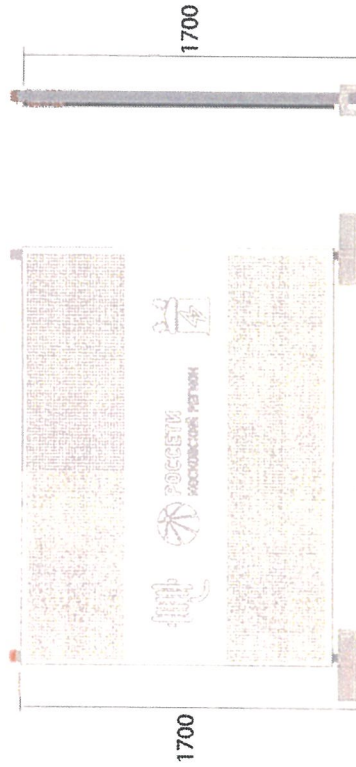
Стабилизационная
подпорка

Фонарь светодиодный
сигнальный вставной

Сварная рама



Вариант 1



Вариант 2



Вариант 3



Директор по внешним коммуникациям

Л.В. Душина

Вариант 4

ДЛЯ СИГНАЛЬНЫХ ОГРАЖДЕНИЙ ДОЛЖНЫ ИСПОЛЬЗОВАТЬ БАННЕРЫ С ИНФОРМАЦИЕЙ О ВИДЕ И СРОКАХ РАБОТ:



2000



1700

1500

БАННЕРЫ 150x200 см:

1. Для изготовления баннеров используется баннерная сетка плотностью не менее 370 г на 1 кв. м, плетением нитей 9x9 дюймов. Выполняется проварка края и установка люверсов диаметром 10-12 мм по периметру с интервалом 350-400 мм.
2. Изображение на баннер наносится методом сольвентной или УФ-печати качеством не менее 600 dpi.
3. Сменная информация в правой части баннера размещается в кармане под формат бумаги А3. Лист бумаги должен быть заламинирован с двух сторон для недопущения его промокания. Карман должен иметь выемку справа по высоте для информационных вкладок.
4. Карман представляет собой приклеенный к баннеру клеем типа «космофен» лист ПВХ-пленки, гибкого стекла или другого прозрачного пластика. Размер кармана 440x230 мм. Приклейка должна производиться с соблюдением требований по целостности кармана в течение срока службы баннера.

Директор по внешним коммуникациям

Л.В. Душеина